

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMAS TIPO MINI SPLIT

Cliente: ALCALDÍA DE USME

1. DATOS GENERALES

Cliente	Alcaldía de Usme	Contrato / O.S.	N.R.
Objeto	Mantenimiento preventivo a cuatro (4) sistemas de aire acondicionado tipo mini split	Fecha de servicio	16 / 06 / 2026
Ubicación	Sede Alcaldía de Usme	Ciudad	Bogotá D.C.
Responsable	Cristian Mendivelso	Técnico(s)	Helber Rodriguez
Tipo de equipo	Mini split: unidad condensadora + unidad evaporadora de pared alta	Cantidad	4 sistemas / 8 equipos
Frecuencia sugerida	Trimestral	Estado general	Operativo / Preventivo

2. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

El presente formato consolida las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas a los sistemas de aire acondicionado tipo mini split del cliente Alcaldía de Usme. La rutina incluye limpieza general, desmonte de tapas y filtros, limpieza de serpentines, verificación de placas técnicas, revisión de drenajes y bombas de condensado, toma de lecturas eléctricas y de operación, prueba funcional y registro de observaciones por equipo.

3. CONVENCIONES

R	X	N.A.	C	COR	CA
Actividad realizada	Actividad no realizada	No aplica	Comentario	Correctivo requerido	Cambio de componente

4. RELACIÓN DE EQUIPOS INTERVENIDOS

Sistema	Unidad	Ubicación	Area que atiende	Marca	Modelo	Serie	Registro
1	Condensadora	Fachada Jardín Piso 2	Sala Monitoreo Piso 1	Samsung	AR18MVHFCWKX	0SANPAEKC00030D	R
1	Evaporadora	Pared sala monitoreo rack	Sala de monitoreo piso 1	Samsung	AR18MVHFCWKN	N.R.	R
2	Condensadora	Escalones Jardín Piso 3	Datacenter Piso 2	Samsung	AR18MVHFCWKXCB	0SANPAEKC00033D	R
2	Evaporadora	Pared sala datacenter	Sala datacenter piso 2	Samsung	AR18MVHFCWKN	N.R.	R
3	Condensadora	Escalones Jardín Piso 3	Datacenter Piso 2	Samsung	AR18MVHFCWKXCB	0SANPAEKC00007Y	R
3	Evaporadora	Pared sala datacenter	Sala datacenter piso 2	Samsung	AR18MVHFCWKN	N.R.	R
4	Condensadora	Cubierta cuarto de aseo - Edificio Antiguo	Datacenter Edificio Antiguo	Mabe	MMI18CDBWCCCE8	ST24032721GCH0052	R
4	Evaporadora	Pared sala datacenter Edificio Antiguo	Sala datacenter edificio antiguo	Mabe	MMI18CDBWCCC8	ST24022821GCG0123	R

5. RUTINA ESTÁNDAR DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO MINI SPLIT

No.	Actividad	Desarrollo de la actividad	Estado
1	Verificación inicial de operación	Encendido, revisión de alarmas visibles, flujo de aire y condición general del sistema.	R / X / N.A.
2	Aseguramiento eléctrico	Des energización controlada cuando aplique, inspección de cableado, borneras, terminales y ajuste de conexiones.	R / X / N.A.
3	Unidad condensadora	Retiro de tapas superior/lateral, limpieza exterior e interior, lavado de serpentín, limpieza de ventilador y carcasa.	R / X / N.A.
4	Unidad evaporadora	Desmante de tapas frontales, filtros, persiana direccionadora y bandeja de condensados; limpieza de serpentín, turbina y filtros.	R / X / N.A.
5	Drenaje y bomba de condensado	Limpieza y verificación de bandeja, línea de drenaje y bomba de condensado para evitar reboses.	R / X / N.A.
6	Refrigeración	Revisión visual de fugas, lectura de presión de baja cuando aplique y verificación de condiciones normales de trabajo.	R / X / N.A.
7	Mediciones eléctricas	Toma y registro de voltaje y consumo de corriente del equipo.	R / X / N.A.
8	Prueba funcional	Prueba de arranque, operación, enfriamiento y entrega del equipo operando en condiciones normales.	R / X / N.A.
9	Registro fotográfico	Anexar evidencia de placa técnica, antes, durante y después del mantenimiento.	R / X / N.A.
10	Observaciones	Registrar hallazgos, recomendaciones y necesidades de correctivo si se evidencian durante la rutina.	R / X / N.A.

6.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO - SISTEMA MINI SPLIT 1

Área atendida: Sala Monitoreo Piso 1

Unidad	Ubicación	Marca	Modelo	Serie	Voltaje	Corriente
Condensadora	Fachada Jardín Piso 2	Samsung	AR18MVHFCWKX	0SANPAEKC00030D	217,9 V	1,6 A
Evaporadora	Pared sala monitoreo rack	Samsung	AR18MVHFCWKX	N.R.	217,9 V	1,6 A

Presión línea de baja registrada: 109 psi. Temperatura de operación reportada: N.R..

Equipo	Actividad / hallazgo	Desarrollo ejecutado	Estado
Condensadora	Limpieza, lavado general con desincrustante, jabón y agua	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Condensadora	Destapado de tapa superior y lateral	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Condensadora	Placa de información técnica de equipo	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Condensadora	Lectura de voltaje 217,9 entre fases. Normal.	Registro de condición / medición durante la intervención.	R
Condensadora	Lectura de presión 109psi línea de baja. Normal	Registro de condición / medición durante la intervención.	R
Condensadora	Lectura de consumo de corriente de 1,6 amperios. Normal.	Registro de condición / medición durante la intervención.	R
Evaporadora	Placa información técnica del equipo	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Evaporadora	Desmonte de tapas frontales, filtros, persiana direccionadora de aire, y desmonte de bandeja de condensados.	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Evaporadora	Se evidencia bastante acumulación de polvo	Registro de condición / medición durante la intervención.	R
Evaporadora	Equipo terminado con limpieza y operando en condiciones normal. Se realiza limpieza a bomba de condensado	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R

Observaciones / conclusión del sistema

- Condensadora: La unidad condensadora que corresponde a la sala de monitoreo de piso 1 se encuentra en buen estado, operando en condiciones normales, se recomienda el próximo mantenimiento dentro de 3 meses.
- Evaporadora: La unidad evaporadora que corresponde a la sala de monitoreo de piso 1 se encuentra en buen estado, queda operando en condiciones normales, al momento de retirar las tapas frontales se le realiza limpieza a ventilador, serpentín, y bomba de condensados, se recomienda el próximo mantenimiento dentro de 3 meses.

Registro fotográfico

Antes	Durante	Después
Anexar fotografía	Anexar fotografía 	Anexar fotografía



6.2 MANTENIMIENTO PREVENTIVO - SISTEMA MINI SPLIT 2

Área atendida: Datacenter Piso 2

Unidad	Ubicación	Marca	Modelo	Serie	Voltaje	Corriente
Condensadora	Escalones Jardín Piso 3	Samsung	AR18MVFHCKWXC	0SANPAEKC00033D	213,5 V	1,6 A
Evaporadora	Pared sala datacenter	Samsung	AR18MVFHCKWKN	N.R.	213,5 V	1,6 A

Presión línea de baja registrada: N.R.. Temperatura de operación reportada: N.R..

Equipo	Actividad / hallazgo	Desarrollo ejecutado	Estado
Condensadora	Limpieza, lavado general con desincrustante, jabón y agua	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Condensadora	Destapado de tapa superior y lateral	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Condensadora	Limpieza profunda	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Condensadora	Queda operando normalmente y limpio	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Condensadora	Placa de información técnica de equipo	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Condensadora	Lectura de voltaje 213,5 entre fases. Normal.	Registro de condición / medición durante la intervención.	R
Condensadora	Lectura de consumo de corriente de 1,6 amperios. Normal.	Registro de condición / medición durante la intervención.	R
Evaporadora	Placa información técnica del equipo	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Evaporadora	Desmonte de tapas frontales, filtros, persiana direccionadora de aire, y desmonte de bandeja de condensados.	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Evaporadora	Se evidencia bastante acumulación de polvo	Registro de condición / medición durante la intervención.	R
Evaporadora	Limpieza general	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Evaporadora	Equipo terminado con limpieza y operando en condiciones normal. Se realiza limpieza a bomba de condensado	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R

Observaciones / conclusión del sistema

- Condensadora: La unidad condensadora que corresponde al datacenter de piso 2, se encuentra en buen estado, operando en condiciones normales, se recomienda el próximo mantenimiento dentro de 3 meses.
- Evaporadora: La unidad evaporadora que corresponde al datacenter de piso 2 se encuentra en buen estado, queda operando en condiciones normales, al momento de retirar la tapas frontales se le realiza limpieza a ventilador, serpentín, y bomba de condensados, se recomienda el próximo mantenimiento dentro de 3 meses.



6.3 MANTENIMIENTO PREVENTIVO - SISTEMA MINI SPLIT 3

Área atendida: Datacenter Piso 2

Unidad	Ubicación	Marca	Modelo	Serie	Voltaje	Corriente
Condensadora	Escalones Jardín Piso 3	Samsung	AR18MVFWCWKXCB	0SANPAEKC00007Y	N.R.	2,4 A
Evaporadora	Pared sala datacenter	Samsung	AR18MVFWCWKN	N.R.	N.R.	2,4 A

Presión línea de baja registrada: N.R.. Temperatura de operación reportada: 18°C.

Equipo	Actividad / hallazgo	Desarrollo ejecutado	Estado
Condensadora	Limpieza, lavado general con desincrustante, jabón y agua	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Condensadora	Destapado de tapa superior y lateral	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Condensadora	Limpieza profunda	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Condensadora	Queda operando normalmente y limpio	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Condensadora	Placa de información técnica de equipo	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Condensadora	Lectura de consumo de corriente de 2,4 amperios. Normal.	Registro de condición / medición durante la intervención.	R
Evaporadora	Placa información técnica del equipo	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Evaporadora	Desmante de tapas frontales, filtros, persiana direccionadora de aire, y desmante de bandeja de condensados.	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Evaporadora	Se evidencia bastante acumulación de polvo	Registro de condición / medición durante la intervención.	R
Evaporadora	Limpieza general	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Evaporadora	Equipo terminado con limpieza y operando en condiciones normal. Se realiza limpieza a bomba de condensado	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R

Observaciones / conclusión del sistema

- Condensadora: La unidad condensadora que corresponde al datacenter de piso 2, se encuentra en buen estado, operando en condiciones normales, se recomienda el próximo mantenimiento dentro de 3 meses.
- Evaporadora: La unidad evaporadora que corresponde al datacenter de piso 2 se encuentra en buen estado, queda operando en condiciones normales, al momento de retirar la tapas frontales se le realiza limpieza a ventilador, serpentín, y bomba de condensados, se recomienda el próximo mantenimiento dentro de 3 meses. Equipos de datacenter quedan funcionando a 18°C



6.4 MANTENIMIENTO PREVENTIVO - SISTEMA MINI SPLIT 4

Área atendida: Datacenter Edificio Antiguo

Unidad	Ubicación	Marca	Modelo	Serie	Voltaje	Corriente
Condensadora	Cubierta cuarto de aseo - Edificio Antiguo	Mabe	MMI18CDBWCCCE8	ST24032721GCH0052	N.R.	2,8 A
Evaporadora	Pared sala datacenter Edificio Antiguo	Mabe	MMI18CDBWCCC8	ST24022821GCG0123	N.R.	2,8 A

Presión línea de baja registrada: N.R.. Temperatura de operación reportada: 19°C.

Equipo	Actividad / hallazgo	Desarrollo ejecutado	Estado
Condensadora	Destapado de tapa superior y lateral	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Condensadora	Queda operando normalmente y limpio	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Condensadora	Placa de información técnica de equipo	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Condensadora	Lectura de voltaje	Registro de condición / medición durante la intervención.	R
Condensadora	Lectura de consumo de corriente de 2,8 amperios. Normal.	Registro de condición / medición durante la intervención.	R
Evaporadora	Placa información técnica del equipo	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Evaporadora	Desmante de tapas frontales, filtros, persiana direccionadora de aire, y desmante de bandeja de condensados.	Actividad ejecutada conforme a rutina preventiva.	R
Evaporadora	Se evidencia bastante acumulación de polvo	Registro de condición / medición durante la intervención.	R

Observaciones / conclusión del sistema

- Condensadora: La unidad condensadora que corresponde al datacenter del edificio antiguo, se encuentra en buen estado, operando en condiciones normales, se recomienda el próximo mantenimiento dentro de 3 meses.
- Evaporadora: La unidad evaporadora que corresponde al datacenter de Edificio antiguo se encuentra en buen estado, queda operando en condiciones normales, al momento de retirar las tapas frontales se le realiza limpieza a ventilador, serpentín, y bomba de condensados, se recomienda el próximo mantenimiento dentro de 3 meses. Equipos de datacenter quedan funcionando a 19°C



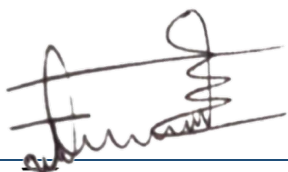
7. CONCLUSIONES GENERALES

- Se consolidó el mantenimiento preventivo a cuatro (4) sistemas tipo mini split, conformados por cuatro (4) unidades condensadoras y cuatro (4) unidades evaporadoras de pared alta.
- Los equipos intervenidos se reportan en buen estado general y operando en condiciones normales al finalizar la rutina preventiva.
- Se ejecutaron actividades de limpieza general, lavado de serpentines, retiro de tapas, limpieza de filtros, verificación de placas técnicas, limpieza de bandejas y bombas de condensado, y pruebas de operación.
- En las áreas de datacenter se reportó operación de equipos a 18 °C y 19 °C, según el registro de mantenimiento del Excel suministrado.
- No se dejaron correctivos críticos registrados en el informe base para los cuatro sistemas mini split; las lecturas eléctricas y de operación reportadas se encuentran dentro de condición normal de servicio.

8. RECOMENDACIONES

- Programar el próximo mantenimiento preventivo en un periodo máximo de tres (3) meses, manteniendo la frecuencia trimestral para conservar la eficiencia y disponibilidad de los equipos.
- Realizar limpieza mensual de filtros en zonas críticas como sala de monitoreo y datacenter, debido a la acumulación de polvo evidenciada en las unidades evaporadoras.
- Registrar en cada rutina las lecturas de voltaje, corriente, presión de refrigerante y temperatura de operación, con el fin de identificar desviaciones y prevenir fallas.
- Verificar periódicamente la bandeja, línea de drenaje y bomba de condensados para evitar reboses, humedad o afectación de equipos electrónicos cercanos.
- Mantener despejadas las áreas de descarga y retorno de aire de las unidades condensadoras y evaporadoras, evitando obstrucciones que reduzcan el rendimiento térmico.
- Rotular los equipos y completar las series faltantes de las unidades evaporadoras para mejorar el control documental y la trazabilidad de mantenimiento.
- Anexar siempre registro fotográfico de placa técnica, condición inicial, proceso de limpieza y condición final del equipo.
- Estar pendientes de sonidos raros en los ventiladores de las unidades evaporadoras.

9. CONTROL DE APROBACIÓN



Jhon Edison Bautista Huertas
AJ Soluciones Integrales S.A.S.



Karen Nataly Ladino Felizzola
Consortio mantenimientos Alcaldía de Usme

SOPORTE DE ACTIVIDADES COMPLETO

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
1	Unidad Condensadora	Fachada Jardín Piso 2	Sala Monitoreo Piso 1	Samsung	AR18MVFHCWKX	0SANPAEKC00030D		Limpieza, lavado general con desincrustante, jabón y agua
								Destapado de tapa superior y lateral



ítem	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Placa de información técnica de equipo
								Lectura de voltaje 217,9 entre fases. Normal.
								Lectura de presión 109psi línea de baja. Normal

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Lectura de consumo de corriente de 1,6 amperios. Normal.
Conclusiones: La unidad condensadora que corresponde a la sala de monitoreo de piso 1 se encuentra en buen estado, operando en condiciones normales, se recomienda el próximo mantenimiento dentro de 3 meses.								

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
2	Unidad Evaporadora de pared alta	Pared sala monitoreo rack	Sala de monitoreo piso 1	Samsung	AR18MVFHCWKN			Placa información técnica del equipo
								Desmonte de tapas frontales, filtros, persiana direccionadora de aire, y desmonte de bandeja de condensados.

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Se evidencia bastante acumulación de polvo
								Equipo terminado con limpieza y operando en condiciones normal. Se realiza limpieza a bomba de condensado
Conclusiones: La unidad evaporadora que corresponde a la sala de monitoreo de piso 1 se encuentra en buen estado, queda operando en condiciones normales, al momento de retirar las tapas frontales se le realiza limpieza a ventilador, serpentín, y bomba de condensados, se recomienda el próximo mantenimiento dentro de 3 meses.								

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
3	Unidad Condensadora	Escalones Jardín Piso 3	Datacenter Piso 2	Samsung	AR18MVFHCWKXCB	0SANPAEKC00033D		Limpieza, lavado general con desincrustante, jabón y agua
								Destapado de tapa superior y lateral

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Destapado de tapa superior y lateral
								Limpieza profunda

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Queda operando normalmente y limpio
								Queda operando normalmente y limpio

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Placa de información técnica de equipo
								Lectura de voltaje 213, 5 entre fases. Normal.

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Lectura de consumo de corriente de 1,6 amperios. Normal.
Conclusiones: La unidad condensadora que corresponde al datacenter de piso 2, se encuentra en buen estado, operando en condiciones normales, se recomienda el próximo mantenimiento dentro de 3 meses.								

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
4	Unidad Evaporadora de pared alta	Pared sala datacenter	Sala datacenter piso 2	Samsung	AR18MVFHCWKN			Placa información técnica del equipo

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Desmonte de tapas frontales, filtros, persiana direccionadora de aire, y desmonte de bandeja de condensados.
								Desmonte de tapas frontales, filtros, persiana direccionadora de aire, y desmonte de bandeja de condensados.

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Se evidencia bastante acumulación de polvo
								Se evidencia bastante acumulación de polvo



item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Limpieza general

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Equipo terminado con limpieza y operando en condiciones normal. Se realiza limpieza a bomba de condensado
Conclusiones: La unidad evapordora que corresponde al datacenter de piso 2 se encuentra en buen estado, queda operando en condiciones normales, al momento de retirar la tapas frontales se le realiza limpieza a ventilador, serpentín, y bomba de condensados, se recomienda el proximo mantenimiento dentro de 3 meses.								



item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
5	Unidad Condensadora	Escalones Jardín Piso 3	Datacenter Piso 2	Samsung	AR18MVFHCWKXCB	0SANPAEKC00007Y		Limpieza, lavado general con desincrustante, jabon y agua

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Destapado de tapa superior y lateral



item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Destapado de tapa superior y lateral



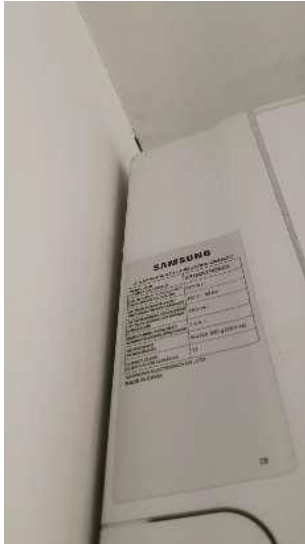
item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Limpieza profunda



item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Queda operado normalmete y limpio
								Queda operado normalmete y limpio

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Placa de información técnica de equipo
								Lectura de consumo de corriente de 2,4 amperios. Normal.

Conclusiones: La unidad condensadora que corresponde al datacenter de piso 2, se encuentra en buen estado, operando en condiciones normales, se recomienda el proximo mantenimiento dentro de 3 meses.

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
6	Unidad Evaporadora de pared alta	Pared sala datacenter	Sala datacenter piso 2	Samsung	AR18MVFHCWKN			Placa información técnica del equipo



item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Desmonte de tapas frontales, filtros, persiana direccionadora de aire, y desmonte de baneja de condensados.



item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Se evidencia bastante acumulación de polvo
								Se evidencia bastante acumulación de polvo

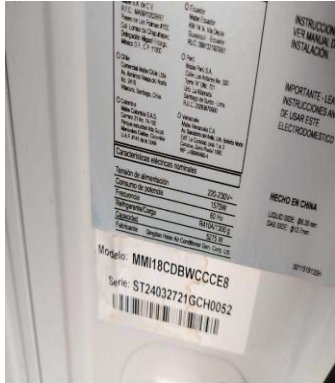


item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Limpieza general



item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Equipo terminado con limpieza y operando en condiciones normal. Se realiza limpieza a bomba de condensado
Conclusiones: La unidad evaporadora que corresponde al datacenter de piso 2 se encuentra en buen estado, queda operando en condiciones normales, al momento de retirar la tapas frontales se le realiza limpieza a ventilador, serpentín, y bomba de condensados, se recomienda el próximo mantenimiento dentro de 3 meses. Equipos de datacenter quedan funcionando a 18°C								

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
7	Unidad Condensadora	Cubierta cuarto de aseo - Edificio Antiguo	Datacenter Edificio Antiguo	Mabe	MMI18CDBWCCCE8	ST24032721GCH0052		Destapado de tapa superior y lateral
								Queda opemado normalmete y limpio

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Placa de información técnica de equipo
								Lectura de voltaje



item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Lectura de consumo de corriente de 2,8 amperios. Normal.
Conclusiones: La unidad condensadora que corresponde al datacenter del edificio antiguo, se encuentra en buen estado, operando en condiciones normales, se recomienda el proximo mantenimiento dentro de 3 meses.								

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
8	Unidad Evaporadora de pared alta	Pared sala datacenter Edificio Antiguo	Sala datacenter edificio antiguo	Mabe	MMI18CDBWCCCI8	ST24022821GCG0123		Placa información técnica del equipo
								Desmonte de tapas frontales, filtros, persiana direccionadora de aire, y desmonte de baneja de condensados.

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Se evidencia bastante acumulación de polvo
								Se evidencia bastante acumulación de polvo

item	equipo	ubicación	Pertenece	Marca	modelo	serie	Registro Fotográfico	observaciones
								Se evidencia bastante acumulación de polvo
Conclusiones: La unidad evaporadora que corresponde al datacenter de Edificio antiguo se encuentra en buen estado, queda operando en condiciones normales, al momento de retirar la tapas frontales se le realiza limpieza a ventilador, serpentín, y bomba de condensados, se recomienda el proximo mantenimiento dentro de 3 meses. Equipos de datacenter quedan funcionando a 19°C								